



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Чебоксарский завод  
строительных материалов»

(наименование застройщика)  
ИНН 2129008916

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица К.  
Иванова, 80А

полное наименование организации – для  
телефон 58-38-34

юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: -

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 1 августа 2019

№ 21-01- 56 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 12 по ул. К. Иванова в г. Чебоксары</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0276-18 от 28.08.2018 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-018625-2019 от 19.07.2019 г. по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); 3) <i>№21-2-1-2-012092-2020 от 14.04.2020 г. по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза)</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:6517
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.02.2019 № RU21304000-84 подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Союзпроект», 241-1, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (кв. м): <del>19164,6</del> <i>18064,8</i>	Площадь участка (кв. м): 6548
	Объем (куб. м): <del>69546</del> <i>66212</i>	в том числе подземной части (куб. м): 5183
	Количество этажей (шт.): <i>13-15-15</i> <del>12-14-16</del> <i>+2-14-14</i>	Высота (м): - архитектурная <del>51,2</del> <i>46,80</i> - пожарная <del>44,155</del> <i>38,55</i>
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): 1629,2	

Иные показатели:		1. площадь квартир – 10996,2 м <sup>2</sup> ; <b>9540,5</b> 2. общая площадь квартир – 11772,7 м <sup>2</sup> ; <b>11007,7</b> 3. общее количество квартир – <del>179</del> <b>169</b> шт., в т.ч. однокомнатных – 50 кв., двухкомнатных – <del>98</del> <b>92</b> кв., трехкомнатных – <del>31</del> <b>27</b> кв; 4. количество кладовых – <del>47</del> <b>46</b> шт; 5. площадь кладовых – <del>208,6</del> <b>202,3</b> м <sup>2</sup> ; <b>287,8</b> 6. площадь встроенно-пристроенных помещений – <del>273,3</del> <b>273,3</b> м <sup>2</sup>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Константина Иванова</b>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» ноябрь 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” 08 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Один экземпляр разрешения на строительство  
по завершении*  
*Иванов*

Добавленному: "3) п/а 1-2-1-2-012092-2020 от 14.04.2020 г  
по откорректированной проектной документации (негосударственная  
экспертиза) верить

Исправленному: с "69546" на "66112"; с "12-14-16" на "12-14-14";  
с "51,2" на "46,80"; с "41,55" на "38,55"; с "10896,2" на "9540,5";  
с "11772,7" на "11007,7"; с "179" на "169"; с "98" на "92"; "273,3  
на "287,8"; с "31" на "27" верить

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства И. П. Кузнецов  
21.05.2020 г.



Исправленному: с "19164,6" на "18064,8"; с "47" на "46";  
с "208,6" на "202,3" верить

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства И. П. Кузнецов  
28.05.2020 г.



Исправленному: с "12-14-14" на "13-15-15" верить

Заместитель главы администрации  
города по вопросам А. К. Х В. И. Филиппов  
21.05.2020 г.

